

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD
MUNICIPIUL BISTRIȚA
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Construire spațiu comercial cu produse alimentare și nealimentare, inclusiv vânzare cu amănuntul și amenajări exterioare" Municipiul Bistrita, str.Compozitorilor nr.1, str.Sigmirului nr.9

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședința ordinară din data de 18.12.2024,

având în vedere:

Cererea înregistrată la Primăria municipiului Bistrița sub nr.88788/17.09.2024;

Referatul de aprobare nr.91305/06.11.2024 al Primarului municipiului Bistrița;

Raportul de specialitate comun nr.91899/06.11.2024 al Arhitectului Șef al Municipiului Bistrita si al Directiei Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;

Raportul nr.64128/03.07.2023 privind informarea și consultarea publicului cu privire la Planul Urbanistic Zonal;

Avizul consultativ nr.5/18.07.2024 al Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului si Urbanism;

Avizul nr.8/27.09.2024 al Arhitectului Șef;

Avizul nefavorabil nr.250/C2/17.12.2024 al Comisiei de urbanism;

Avizul favorabil nr.250/C3/17.12.2024 al Comisiei juridice și administrație publică locală;

Procesul-verbal de afișare nr.109229/13.11.2024;

Anunțul nr.109228/13.11.2024 privind afișarea proiectului de hotărâre;

Procesul-verbal nr. 113489/25.11.2024 încheiat cu ocazia împlinirii termenului de supunere la transparență decizională a proiectului de hotărâre;

Documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal "Construire spațiu comercial cu produse alimentare și nealimentare, inclusiv vânzare cu amănuntul și amenajări exterioare", municipiul Bistrița, str. Compozitorilor nr.1, str. Sigmirului nr.9, întocmită de Societatea ARCHDESIGN SRL;

prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Hotărârii nr.136/14.11.2013 a Consiliului Local al Municipiului Bistrița privind aprobarea documentației de urbanism "Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Bistrița si Regulament Local de Urbanism", beneficiar Consiliul Local a municipiului Bistrița;

prevederile Hotărârii nr.184/31.10.2018 a Consiliului Local al Municipiului Bistrița privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate a documentației de urbanism "Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Bistrița" și a Regulamentului Local de Urbanism;

prevederile Hotărârii nr.207/14.11.2023 a Consiliului Local al Municipiului Bistrița privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate a documentației de urbanism „Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Bistrița” și a Regulamentului local de urbanism;

prevederile Hotărârii 159/29.09.2011 Consiliului Local al municipiului Bistrița privind aprobarea Regulamentului local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului în municipiul Bistrița;

prevederile art. 2 alin.(2) și art.4, alin.(1) lit.”b” din Legea nr.50/1991 republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările ulterioare;

prevederile art. 25 alin (1) art.47*, art.57, art.58, art.59, art.60, art.61 a Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificările si completările ulterioare;

prevederile Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr.233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de eliberare și actualizare a documentațiilor de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art. 129 alin.(2) lit.c, alin.(6) lit.c și art. 139 alin.(3) lit.e din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART.1. (1) Se aprobă Planul Urbanistic Zonal ”Construire spațiu comercial cu produse alimentare și nealimentare, inclusiv vânzare cu amănuntul și amenajări exterioare”, municipiul Bistrița, str. Compozitorilor nr.1, str. Sigmirului nr.9, pentru suprafața de 15336 mp, conform Proiectului 04/2022, întocmit de Societatea ARCHDESIGN SRL și Regulamentul aferent.

(2) – Regulamentul local de urbanism aferent Planului Urbanistic Zonal prevăzut la alin.(1) și planșa de reglementări urbanistice, se constituie anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.2.- Datele cuprinse în Planul Urbanistic Zonal aprobat conform art.1 modifica prevederile din documentația de urbanism „Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Bistrița” și Regulamentul local de urbanism, aprobat prin Hotărârea nr.136/2013 a Consiliului Local al municipiului Bistrița, cu valabilitate prelungită prin Hotărârea nr. 184/2018 și nr.207/2023 ale Consiliului Local al municipiului Bistrița, pentru suprafața de 15336mp teren din intravilanul municipiului Bistrița, UTR12, conform reglementărilor din Regulamentul Local de Urbanism aferent PUZ.

ART.3. Se vor respecta condițiile și recomandările din avizele și acordurile emise pentru obiectivele propuse, iar asigurarea utilităților se va face pe cheltuiala beneficiarilor.

ART.4. Documentația de urbanism care face obiectul prezentei hotărâri este valabilă pe o perioadă de 5 ani.

ART.5.- Primarul municipiului Bistrița prin Arhitectul șef, Serviciul Urbanism, Direcția Patrimoniu și Direcția de Infrastructura și Servicii, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.6. Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința ordinară, cu respectarea Ordonanței de urgență nr.57/2019, respectiv cu număr de 20 voturi "pentru" și un vot "împotriva".

ART.7. Secretarul General al municipiului Bistrița prin Compartimentul pregătire documente, va comunica prezenta hotărâre:

- Arhitectului șef;
- Direcției Patrimoniu
- Direcției de Infrastructură și Servicii
- Beneficiarului Planului Urbanistic Zonal
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului-județul Bistrița-Năsăud;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BRIA DUMITRU-ALEXANDRU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
HRISCU LUCIANA-MARIA

Bistrița, la 18 DECEMBRIE 2024

Nr.244

TO/CTT/ 4 ex